ПРОЕКТ:

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

с. Выльгорт

Республика Коми «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя администрации муниципального района **Лажанева Олега Амвросиевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Раздел 1. Основа договора**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ.

**Раздел 2. Предмет Договора**

2.1. Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества (далее Имущество), которое Покупатель приобрел на торгах посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по адресу Республики Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт, ул. Д.Каликовой, 62, зал заседаний, что подтверждается протоколом № \_\_\_\_ определения победителя торгов посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

2.2 Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3 Основанием для продажи Имущества посредством публичного предложения является постановление администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 04 октября 2016 г. № 10/1487.

2.4 Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п.2.2. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

**Раздел 3. Цена продажи Имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2 Сумма цены продажи Имущества единовременно в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, должна быть оплачена по следующим реквизитам: ИНН 1109009356, КПП 110901001. Получатель: Управление финансов администрации МР «Сыктывдинский» (администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с С9230001409-Ст) р/с 40302810600005000124 в ГРКЦ НБ Респ. Коми Банка России г. Сыктывкар, БИК 04870200, при чем Покупатель оплачивает цену продажи Имущества за вычетом суммы задатка **не позднее 30 ноября 2016 года.**

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

3.4. Право собственности на приобретенное Имущество у Покупателя возникает после государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

.

**Раздел 4. Обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней после полной оплаты передать имущество Покупателю.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести полную оплату согласно п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**Раздел 5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

**Раздел 6. Заключительные положения Договора**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Иные изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |
| Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | |
| **Адрес:** Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, дом 62  ИНН 1109005200, КПП 110901001  ОКАТО 87228805000 |  | | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Лажанев**  **М.П.** |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** | |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | | | |
|  | |  | |  |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли - продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2016г.**

с. Выльгорт «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

В соответствии с протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. определения победителя торгов посредством публичного предложения **администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя руководителя администрации муниципального района Долингер Натальи Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации МО МР «Сыктывдинский» от 21.12.2015г. № 137-р, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**,** принимает следующее имущество:

-

У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»  Адрес: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, дом 62  ИНН 1109005200, КПП 110901001  ОКАТО 87228805000 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долингер Н.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |