



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**муниципального района «Сыктывдинский»**  

---

**«Сыктывдин» муниципальной районной**  
**муниципальной юконской администрации**  
**ШУОМ**

от 15 июня 2017 года

№ 6/992

Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 25 июня 2014 года № 6/1155 «Об утверждении муниципальной программы МО МР «Сыктывдинский» «Развитие экономики» на период до 2020 года» и в целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Сыктывдинский», администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (Долингер Н.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель руководителя  
администрации муниципального района

Л.Ю. Доронина

**Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

*I. Общие положения*

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - в аренду).

*II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень*

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, является муниципальной преференцией.

Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, без применения обязательных процедур проведения торгов.

3. Муниципальное имущество муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также:

- 1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;
- 2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;
- 3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

4. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» (далее - Администрация) следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования;
- 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированную не ранее чем за один месяц до дня представления заявления, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

- 3) документы, подтверждающие их соответствие категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 4) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
- 5) сведения о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности, определяемом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемом по всем осуществляемым видам деятельности и применяемом по всем налоговым режимам, за предшествующий календарный год;
- 6) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированная не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно.

В случае, если заявитель не представляет самостоятельно документы, указанные в подпунктах 2, 3, 6 пункта 4 настоящего Порядка, документы запрашиваются Администрацией в органах, уполномоченных по предоставлению данных документов, в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявки.

Документы, указанные в пункте 4, регистрируются Администрацией в день поступления.

Субъекты малого и среднего предпринимательства несут ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП, установленным Федеральным законом, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

5. Указанные в пункте 4 настоящего Порядка документы Администрация в течение 30 дней со дня окончания приема заявок передает в конкурсную (аукционную) комиссию по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление (далее - Комиссия).

Комиссия в течение 3 дней со дня поступления документов рассматривает представленные документы, а также проверяет соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной преференции является:

- выявление неполноты (некомплектности), несоответствующего оформления представленных субъектами малого и среднего предпринимательства документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;
- несоответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Администрация в течение 3 дней со дня принятия решения направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о принятом в отношении него решении - о предоставлении преференции путем предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, Администрация также направляет проект договора аренды имущества.

7. Субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

8. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенного в Перечень, на один и тот же объект, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту малого и среднего предпринимательства.

9. Расчет арендной платы за пользование имуществом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», включенным в Перечень, производится на основании отчёта по оценке годовой рыночной стоимости, либо в соответствии с Методикой расчёта годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденной решением Совета муниципального района «Сыктывдинский».

10. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Переданное во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

12. Администрация муниципального района «Сыктывдинский» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства предоставленным таким субъектам муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 11 настоящего Положения.