

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗЕЛЕНЕЦ»**

Место проведения:

Доме культуры села

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. 2 квартал, д. 126.

Дата проведения: 10 мая 2018 года 17 часов 00 минут

Участники публичных слушаний:

Председатель слушаний: Козлов Владимир Николаевич

Секретарь слушаний: Сажина Елена Васильевна

Приглашенные: отсутствовали

Жители: 2 чел. (приложение №1)

Предмет слушаний:

1. Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (далее – ПЗЗ).

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Демонстрационный видео материал по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (далее – ПЗЗ) в редакции от 01.02.2018 года с дополнениями и изменениями от 19.04.2018 года, а именно: текстовая часть и картографический материал.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец»;

Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденного Решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 10 февраля 2009г №II/55-05;

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-12 передать администрациям сельских поселений осуществление части своих полномочий на 2018 год;

Решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 29 марта 2018г №IV/22-02 «О принятии к осуществлению части полномочий администрацией сельского поселения «Зеленец» от администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2018 года»

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-13 о назначении публичных слушаний по рассмотрению «проекта Правил землепользования и застройки» и «проекта Местных нормативов градостроительного проектирования» сельских поселений Сыктывдинского района Республики Коми.

Информирование населения:

Публикация в местной газете «Наша жизнь»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 01 февраля 2018 года

С момента обсуждения 10 мая 2018 года и до 17 мая 2018 года жители Сыктывдинского района могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания в письменной форме в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62 или в электронной форме по адресу: <http://www.syktyvdin.ru>.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения «Зеленец» Козлова В.Н. по представленному проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

Обсуждение вопроса повестки:

Козлов В.Н. 25 декабря 2017 г. в адрес администрации МО СР «Сыктывдинский» Минстрой РК направил акт внеплановой проверки ПЗЗ № 28-32-03/6063 и предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, которые необходимо устранить до 15 марта 2018 г.

На основании изменений в Градостроительный кодекс РФ, вступивших в силу с 11.01.2018 года, протокола замечаний Минстроя РК и других необходимых изменений в ПЗЗ были внесены существенные изменения.

В соответствии с требованиями п. 13 статьи 31 ГрК РФ период рассмотрения проекта ПЗЗ с внесенными изменениями составляет не менее двух и не более четырех месяцев.

Публичные слушания назначены с учетом этого срока.

Основными изменениями в текстовой части ПЗЗ являются:

1) Внесение изменений в градостроительные регламенты путем приведения в соответствие видов разрешённого использования земельных участков на основании классификатора от 01.09.2014 №540, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации.

2) Изменения в тексте, связанные с ГПЗУ, в соответствии с изменениями ГрК РФ вступившими в силу с 29.07.2017 года и 11.01.2018 года, а так же текстовые поправки.

Касева С.С. . кладбище, расположенное на территории сельского поселения «Зеленец», заполнено на 90 %. Оставшихся свободными около 50 мест захоронения хватит примерно на 9 месяцев. Необходимо увеличить зону кладбищ.

В ходе обсуждения проекта ПЗЗ в картографической части поступило предложение зону кладбищ СП-1 в м. Любимгрезд с Зеленец увеличить до максимальных размеров на территории зоны Р-2 до зоны Ж-1 с учётом санитарно-защитных зон.

Замечания отражены в обсуждениях и приняты к рассмотрению.

Решение участников публичных слушаний:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Поступившие замечания принять к сведению в работе.

3.Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» одобрить..

4.Протокол публичных слушаний обнародовать в установленных Уставом МО СП «Зеленец» и Уставом МО МР «Сыктывдинский» местах.

Председатель



В.Н. Козлов

Секретарь



Е.В. Сажина

Приложение №1

**к Протоколу публичных слушаний по утверждению
Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
«Зеленец»**

**«Список лиц, присутствовавших на публичных слушаниях
10 мая 2018 года в 17 часов 00 минут.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись
1	Лисицкая Марина Алексеевна адрес места жительства: с. Зеленец, ул. 2 квартал, д. 22, кв. 140	
2	Касева Светлана Сергеевна адрес места жительства: с. Зеленец, ул. 2 квартал, д. 16, кв. 54	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденного Решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 10 февраля 2009г №II/55-05, Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-13 о назначении публичных слушаний по рассмотрению «проекта Правил землепользования и застройки» и «проекта Местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Сыктывдинского района Республики Коми, Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-12 передать администрациям сельских поселений осуществление части своих полномочий на 2018 год, Решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 29 марта 2018г №IV/22-02 «О принятии к осуществлению части полномочий администрацией сельского поселения «Зеленец» от администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на 2018 года» проведены публичные слушания

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (далее – ПЗЗ) были утверждены решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 27 марта 2013 г. № III/06-01.

На основании акта внеплановой проверки Минстроя РК от 25 декабря 2017 № 28-32-03/6063 и предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, изменений в Градостроительный кодекс РФ, дополнений по заявлениям граждан были внесены изменения в ПЗЗ МО СП «Зеленец».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» были обнародованы 01.02.2018г. в соответствии с утвержденным порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» местах: на официальных сайтах МО МР «Сыктывдинский» <http://www.sykttyvdin.ru/> и МО СП «Зеленец» <http://www.zelenec.ru>, публикацией в местной газете «Наша жизнь».

Участники публичных слушаний:

- жители Сыктывдинского района села «Зеленец» отсутствовали;
- сотрудники администрации сельского поселения «Зеленец».

Сроки проведения публичных слушаний: 10 мая 2018 года 17 часов 00 минут.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в сроки, установленные Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 февраля 2018 года № 24/2-13 о назначении публичных слушаний по рассмотрению «проекта Правил землепользования и застройки» и «проекта Местных нормативов градостроительного проектирования» сельских поселений Сыктывдинского

района Республики Коми в Доме культуры села по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. 2 квартал, д. 126.

Во время публичных слушаний было организовано ознакомление присутствующих с материалами «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (далее- проект ПЗЗ).

Замечания: нет

Предложений по проекту не поступало.

Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» соблюдена в связи, с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.
2. Принято единогласное решение об утверждении проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец» с внесёнными изменениями.
3. Обнародовать настоящее заключение в установленных Уставом МО СП «Зеленец» и Уставом МО МР «Сыктывдинский» местах.

Председатель комиссии
по публичным слушаниям



В.Н. Козлов