

**Заключение по результатам
публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального района
Сыктывдинский Республики Ком**

с. Выльгорт

от 31 августа 2020 года

Наименование проекта: Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального района Сыктывдинский Республики Коми.

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях: 7 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 11 августа 2020 года.

Протокол публичных слушаний размещен на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» по следующим вкладам: «Гражданам» ⇒ «Земельные вопросы» ⇒ «Публичные слушания» ⇒ «Результаты» ⇒ «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий», а также по ссылке

http://syktyvдин.ru/ru/page/residents.land_issues.public_hearings_for_ground.results_ground.Pr.otokoly_po_proyektam/

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Лэзым»:

От правообладателя земельного участка поступило предложение о переводе земельного участка из территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), путем обращения в администрацию муниципального района.

От жителей сельского поселения Лэзым поступили предложения о переводе земельных участков из территориальной зоны личного подсобного хозяйства в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа).

Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта поступило предложение об установлении вида разрешенного использования «ведение огородничества» для территориальной зоны Пр-1 (прочие территории).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Территория социально – культурного центра обозначена в карте территориального планирования зоной Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов), в которой не допускается размещение социальных, культурных и общественных зданий. Необходимо обозначить на земельный участок территориальную зону ОД (общественно – деловая зона), в которой размещение общественных зданий является основным видом разрешенного использования.

2. В рамках реализации мероприятий регионального проекта «Развитие системы оказания первичной медико – санитарной помощи» администрацией ведутся работы по строительству ФАП в сельском поселении Лэзым, срок завершения которых приходится на 2021 год. Строительство будет осуществляться на земельном участке по адресу с. Лэзым, ул. Центральная, д. 83, на который устанавливается территориальная зона ОД (общественно – деловая зона).

3. По улице Полевой застроен массив индивидуальными жилыми домами. На карте территориального планирования массив ошибочно отнесен к зоне прочих территорий. По

многочисленным просьбам жителей сельского поселения Лэзым устанавливается территориальная зона Ж – 1.

4. По заявлению собственника КФХ, на территории используемой им под крестьянско – фермерское хозяйство устанавливается территориальная зона СХ-1 (зона сельскохозяйственного назначения).

5. В сельском поселении Лэзым ведётся деятельность – «Пчеловодство». По карте ПЗЗ, где расположена пасека, устанавливается зона СХ (сельскохозяйственное использование).

Заинтересованные граждане имели право с момента опубликования решения Совета МО МР «Сыктывдинский» от 23.06.2020г №51/6-6 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Лэзым» муниципального района Сыктывдинский Республики Коми» (далее Решение) и до 3 августа 2020 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в Совет муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 30, в адрес администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 31, в администрацию сельского поселения «Лэзым» по адресу: с. Лэзым, ул. Центральная, д. 99 или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

С момента обсуждения с 3 августа по 6 августа 2020 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могли вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лэзым имели право с момента опубликования Решения вносить замечания и(или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Выводы по результатам публичных слушаний: Комиссии рассмотреть все поступившие предложения и проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» вынести на ближайший Совет МО МР «Сыктывдинский» для его последующего утверждения.

Председатель Комиссии – начальник управления архитектуры
администрации муниципального района



Т.И. Кузнецова

Секретарь Комиссии – главный эксперт управления архитектуры
администрации муниципального района



К.Р. Михайлова