**Администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми объявлен аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме**

**Предмет аукциона – объекты муниципального имущества, предлагаемые к продаже на аукционе в электронной форме**

**Лот № 1:**

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

- нежилое здание лабораторного корпуса общей площадью 2183,2 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001011:931, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, д. 2б;

- земельный участок площадью 3120 кв.м., кадастровый номер 11:04:1001011:215, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, вид разрешенного использования «для обслуживания лабораторного корпуса».

Год постройки – 1977 год. Нежилое двухэтажное здание в кирпичном исполнении, состояние здания неудовлетворительное, не используется по назначению.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ** составляет 4 220 200,00 руб. (четыре миллиона двести двадцать тысяч двести) рублей (без учета НДС), в том числе стоимость здания лабораторного корпуса составляет - 3 792 700,00 рублей, стоимость земельного участка составляет - 427 500,00 рублей.

**ШАГ АУКЦИОНА** принимается равным 5 % от начальной цены объекта приватизации и составляет 211 010,00 руб. (двести одиннадцать тысяч десять рублей 00 коп.).

**СУММА ЗАДАТКА** определена в 20% от начальной цены объекта приватизации и составляет 844 040,00 руб. (восемьсот сорок четыре тысячи сорок рублей 00 коп.).

**Лот № 2:**

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

- нежилое здание котельной «Школьная» общей площадью 140,0 кв.м., кадастровый номер 11:04:5201004:142, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Ыб, д. Погост, д. 122;

- земельный участок площадью 1641 кв.м., кадастровый номер 11:04:5201003:17, вид разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации здания котельной».

Год постройки – 1964 год. Нежилое одноэтажное здание в кирпичном исполнении, состояние здания удовлетворительное, не используется по назначению.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ** составляет: 439 500,00 руб. (четыреста тридцать девять тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС), в том числе стоимость здания котельной «Школьная» составляет – 305 500,00 рублей, стоимость земельного участка составляет – 134 000,00 рублей.

**ШАГ АУКЦИОНА** принимается равным 5 % от начальной цены объекта приватизации и составляет 21 975,00 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.).

**СУММА ЗАДАТКА** определена в 20% от начальной цены объекта приватизации и составляет 87 900,00 руб. (восемьдесят семь тысяч девятьсот рублей 00 коп.).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. **16 февраля 2022 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 10 час.00мин. **15 марта 2022 года**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **16 марта 2022 года** в 10 часов 00 минут.

Аукцион в электронной форме состоится **18 марта 2022г. в 10 час. 00 мин.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка ООО «РТС-Тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., по пятницам до 15 час. 45 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: (82130) 7-15-70; 7-14-50.