**Приложение № 15**

к Правилам подготовки и проведения

отопительного сезона в Республике Коми

МО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**готовности здания (потребителя) к отопительному сезону 20\_\_\_\_/ 20\_\_\_\_ гг.**

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принадлежность объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(м2)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(м2)

жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(м2)

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(м2)

4. Инженерное оборудование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
| Тепловой пункт |  |  |
| Водомерный узел |  |  |
| Тепловой ввод |  |  |
| Водопроводный ввод |  |  |
| Электрический ввод |  |  |
| Система АППЗ и дымоудаления |  |  |

5. Источники:

теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_газоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электроснабжения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 20\_\_\_\_/ 20\_\_\_\_гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |

1. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 20\_\_ / 20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | | Единицы измерения | Всего  по плану | Фактически выполнено |
| 1. | Ремонт кровли | | м2 |  |  |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | - |  |  |
| утепление (засыпка) чердачного перекрытия | | м2 |  |  |
| изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | п.м. |  |  |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: | | - |  |  |
| ремонт и покраска | | м2 |  |  |
| герметизация швов | | п.м. |  |  |
| ремонт водостоков | | шт. |  |  |
| утепление оконных проемов | | шт. |  |  |
| утепление дверных проемов | | шт. |  |  |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | - |  |  |
| изоляция трубопроводов | | п.м. |  |  |
| ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | п.м. |  |  |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | м2 |  |  |
| отмосток | | шт. |  |  |
| приямков | | шт. |  |  |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | - |  |  |
| 6.1 | центрального отопления: | - |  |  |
| радиаторов | секц. |  |  |
| трубопроводов | п.м. |  |  |
| запорной арматуры | шт. |  |  |
| промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 6.2 | горячего водоснабжения: | - |  |  |
| трубопроводов | п.м. |  |  |
| запорной арматуры | шт. |  |  |
| промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 6.3 | водопровода: | - |  |  |
| ремонт и замена арматуры | шт. |  |  |
| ремонт и изоляция труб | п.м. |  |  |
| ремонт насосов подкачки | шт. |  |  |
| ремонт и подготовка водомерного узла | шт. |  |  |
| 6.4 | канализации: | - |  |  |
| ремонт трубопроводов | п.м. |  |  |
| ремонт колодцев | шт. |  |  |
| промывка системы | шт. |  |  |
| 6.5 | электрооборудование: | - |  |  |
| световая электропроводка | п.м. |  |  |
| силовая электропроводка | п.м. |  |  |
| вводные устройства | шт. |  |  |
| электрощитовые | шт. |  |  |
| электродвигатели | шт. |  |  |
| 7. | Обеспеченность объекта: | | - |  |  |
| Инвентарем для пожаротушения | | т |  |  |
| инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | | шт. |  |  |
| 8. | Другие работы: | | - |  |  |

1. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 20\_\_\_ / 20\_\_\_г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.

2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.

3. **Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.**

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (Ф.И.О.) (подпись)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

М.П.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

- акта предъявления и испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность, подписанного представителем теплоснабжающей организацией.

**ВЫВОД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*готовность здания (потребителя) к отопительному сезону*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (Ф.И.О.) (подпись)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \*М.П.